

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án:  
Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch và đô thị ngày 17/6/2009; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trực tiếp có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 617/SKHĐT-DN ngày 25/02/2021 về việc điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) Dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh khoản e, Điều 1, Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Nghệ An:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 31/12/2022 hoàn thành tổng thể dự án. Đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ trong vòng tối đa 12 tháng từ ngày hoàn thành việc GPMB.”

2. Các nội dung, điều, khoản khác tại Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Nghệ An không thay đổi.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án, đúng quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đúng tiến độ và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tập trung nguồn lực để thi công, hoàn thành dự án đúng tiến độ, trong đó ưu tiên các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình công cộng.

- Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường và Cơ quan thuế để xác định cụ thể và nộp khoản tiền bổ sung trong thời gian được gia hạn dự án.

2. Giao UBND thành phố Vinh chủ trì, phối hợp nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định, giám sát tiến độ triển khai và các nội dung liên quan khác, hoàn thiện thủ tục đất đai, kịp thời trình cấp thẩm quyền xem xét, bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án. Kịp thời kiến nghị các vướng mắc để UBND tỉnh, các Sở ngành chuyên môn chỉ đạo, giải quyết kịp thời, theo đúng quy định để dự án phát huy hiệu quả đầu tư, đúng quy định pháp luật.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án theo quy định; Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Vinh theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh định kỳ tình hình, kết quả thực hiện dự án hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc/Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Vinh và phường Vinh Tân; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Các phòng CN, NN VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXD (H.Quỳnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hoa**