

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5230002234

Chứng nhận lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 19 tháng 3 năm 2021

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An V/v Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An V/v chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5230002234 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, chứng nhận lần đầu ngày 19/12/2016;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Xét Bàn đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ liên quan kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 22/12/2020,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH NGHỆ AN

Chứng nhận:

1. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRẢNG AN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900654295 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/6/2005, thay đổi lần thứ 10 ngày 17/5/2017.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, Chung cư Trảng An, phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Văn Thìn, Giám đốc.

Sinh ngày: 10/02/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy CMND số 182131788 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/4/2017.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm Thái Hưng, xã Nghi Thái, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: Số 1501, nhà B, Khu Tecco, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. CÔNG TY CP HÓA DẦU QUÂN ĐỘI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101436307 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2003, thay đổi lần thứ 23 ngày 09/6/2017.

Địa chỉ trụ sở: N1-33B Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dư Cao Sơn, Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 09/4/1957 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy CMND số 013098731 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/7/2008.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 41A, phố Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 41A, phố Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/2016/HTĐT/MIPEC-TA ngày 20/01/2016.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên Dự án đầu tư: **KHU ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI**

2. Mục tiêu:

Hình thành khu dân cư đô thị cao cấp, văn minh, đồng bộ nhằm giải quyết nhu cầu về đất, tận dụng, khai thác tối đa các điều kiện tự nhiên để tạo dựng không gian quy hoạch đô thị phong phú đóng góp vào cảnh quan chung của toàn đô thị, nâng cao chất lượng ở, sử dụng hiệu quả và hợp lý, tạo dựng môi trường ổn định và lâu dài.

3. Quy mô đầu tư:

Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 22/7/2016.

4. Địa điểm thực hiện: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

- Vị trí:

+ Phía Bắc giáp: Sông Cửa Tiền;

+ Phía Nam giáp: Đất quy hoạch công trình dịch vụ thương mại;

+ Phía Đông giáp: Khu dân cư và đường Lê Mao kéo dài;

+ Phía Tây giáp: Đất khảo sát xây dựng Khu đô thị dầu khí Nghệ An

- Hiện trạng: Cơ bản là đất lúa một mùa năng suất thấp, đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi mục đích tại Công văn số 2416/TTg-KTN ngày 23/12/2011.

5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 40,471 ha (*Bốn mươi phẩy bốn trăm bảy mươi một hecta*)

6. Tổng vốn đầu tư của Dự án: 1.450 tỷ đồng (*Một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ đồng*). Trong đó:

- Công ty CP Đầu tư và xây dựng Trảng An: 30% (tương đương 435 tỷ đồng)

- Công ty CP Hóa dầu quân đội: 70% (tương đương 1.015 tỷ đồng).

7. Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện Dự án đầu tư: Đến ngày 31/12/2022 hoàn thành tổng thể dự án. Đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ trong vòng tối đa 12 tháng từ ngày hoàn thành việc GPMB.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5230002234 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, chứng nhận lần đầu ngày 19/12/2016.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản cấp cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trảng An, 01 (một) bản cấp cho Công ty CP Hóa dầu Quân đội, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An. Đồng thời, sao gửi 02 bản: 01 (một) bản gửi UBND tỉnh Nghệ An và 01 (một) bản gửi UBND thành phố Vinh.



Sò Van Hội



Hồ Việt Dũng